

HALIKENT

İSTANBUL



HALIKENT
İSTANBUL



**BİZ
HAZIRIZ**

*Her şey
bir hayalle başlar...*

Değerli Meslektaşlarım,

Her şey bir hayalle başlar, önemli olan o hayalin peşinden koşacak iradeyi gösterebilmektir. Göreve geldiğimiz günün öncesinde de, geride bıraktığımız bir yıl boyunca da ve yarın da hep hayallerimiz oldu ve olacak; ve biz, İHİB olarak, hayallerimizin peşinden koşturmak ve onları gerçekleştirmek için çalışmaya devam edeceğiz. İşte bu hayallerin belki de en önemlisi ve olmaz denileni Halikent İstanbul artık gerçeğe dönüşüyor. Başarıyla altından kalktığımız birçok projemiz arasında en önemlisi olan Halikent İstanbul, ilk günden bugüne, üst düzey görüşmelerin yanı sıra sektör paydaşlarımızla gerçekleştirdiğimiz yoğun istişareler sonucunda nihai aşamaya geldi. Tüm sektörü bir araya getirecek dev projemiz, Türk halı sektörüne parlak bir gelecek sunmanın yanı sıra hem yurtiçinde hem uluslararası piyasada büyük hedeflerle yola çıkıyor. Halikent İstanbul, uzun yıllardır dağınıklığından ve kira maliyetlerinden muzdarip olan sektörümüze bir yuva olarak iç piyasayı rahatlatırken, hem makine halısı hem el halısı hem de turistik satışta tüm dünya için bir çekim merkezi oluyor. İstanbul'u halının başkenti yapacak ve Türk halı sektörüne tüm dünyada sınıf atlatacak Halikent İstanbul için gerçekleştirdiğimiz çalışmalarda, birliğimize üye olsun olmasın, haliye gönül veren hemen hemen herkes ile görüştük. Siz-

lerin desteğiyle Kurucu Komitemizi oluşturduk ve arazi temini için sürecin kurumsal ve hukuki boyutunu, 2015 yılı Ağustos ayı sonuna kadar kurulacak Halikent İstanbul Kooperatifi ile çözüme ulaştıracacağız. Hedefimiz, 2015 yılı sonuna kadar özel veya kamu kurum ve kuruluşlarıyla Halikent İstanbul projemizin temellerini atmak için imza aşamasına gelmek. Bunu başaracak güce, akla, arzuya ve inanca sahibiz. Halı sektörünün böylesi bir projeye duyduğu ihtiyaçtan yola çıkarak yürüdüğümüz bu yolda, hem fikir hem gönül birliği yaptığımız siz sektör paydaşlarının da bizimle aynı inancı taşıdığına inanıyoruz. Biz, İHİB olarak, Halikent İstanbul'un hem makine halısı hem el halısı hem de turistik satış için bir çekim merkezi olmasını hedeflerken, Amerika'dan Uzakdoğu'ya, Avrupa'dan Ortadoğu'ya kadar halı almak isteyen herkesin 'Halikent İstanbul'a gitmeden halı alınmaz' demelerini istiyoruz. Halikent İstanbul'un hepimize ait olduğunun hiçbir zaman unutulmaması ve yeni yuvamızın herkes tarafından sahiplenilmesi gerektiği inancındayız. Haliye aşkla bağlı olan bizler, haliye gönül veren herkesi bu büyük projeye destek olmaya davet ediyoruz.

Saygılarımla

UĞUR UYSAL

İstanbul Halı İhracatçıları Birliği Başkanı
Türkiye İhracatçılar Meclisi Delegesi

HALIYA GÖNÜL VEREN HERKESİ HALIKENT İSTANBUL'A DAVET EDİYORUZ

Bir cazibe merkezi olacak Halikent İstanbul ile sektör yuvasına kavuşuyor. Halikent İstanbul'a haliya gönül veren herkesi davet ediyoruz.

İHİB, bir hayali, gerçeğe dönüştürme aşamasında. Yoğun istişareler sonucunda, uzun yıllara yayılacak bir proje yerine, Halikent İstanbul'u şehir merkezinde ve maksimum 4 senede halı sektörüne ve ülkemize armağan etmek isteyen Kurucu Komite, siz sektör paydaşlarının desteğini bekliyor.

HALIKENT İSTANBUL İLE:

- ✓ Türk halı sektörü sınıf atlayacak
- ✓ Türk halısı ve kültürü tüm dünyaya yayılacak ve Türk halı sektörü dünyada hak ettiği yeri kazanacak
- ✓ Kira maliyetlerinden ve dağınıklıktan muzdarip sektörümüz kendi yuvasına kavuşacak
- ✓ Hem makine halısı hem el halısı hem de turistik satışta, Amerika'dan Uzakdoğu'ya, Avrupa'dan Ortadoğu'ya kadar halı sektörü için bir çekim merkezi olacak
- ✓ Dünya halı ticaretinin Hamburg üzerinden yönetilmesine son verilecek ve İstanbul, dünya halı piyasasının başkenti olacak
- ✓ Halı firmaları için geniş showroomlar, depolar ve atölyelerin yer aldığı bir merkez oluşturulacak

HALIKENT İSTANBUL İÇİN:

- ✓ Gerek el halıcıları, gerek makine halıcıları ve sektörün hem ticaret hem imalat ayağından yüzlerce firma ile yüz yüze görüşüldü
- ✓ Sektörün tüm paydaşları dinlendi, talepleri alındı ve ihtiyaçları belirlendi
- ✓ Finansman ve arazi arayışı için hukuki altyapısı hazır kurumsal bir yapıyla yola çıkmak amacıyla yapılan çalışmalar sonucunda gönüllü olan 13 kişilik heyet ile Halikent İstanbul projesinin Kurucu Komitesi oluşturdu
- ✓ Ağustos ayı sonunda resmen kurulacak Halikent İstanbul Kooperatifi'nin hukuki altyapısı ve ana sözleşme metni istişare edildi ve arazi arayışının kurumsal boyutta sürdürülmesi sağlandı
- ✓ Halikent İstanbul Kooperatifi'nin, olası ihtilafların önüne geçmek adına net ve katı kurallarla çerçevelendirilmesi kararlaştırıldı





KURUCU KOMİTE GÖREVE BAŞLADI

Halikent İstanbul Projesi'nin hukuki temeli Kurucu Komite ile atıldı. İHİB Başkanı Uğur Uysal ve Yönetim Kurulu Üyelerinin yoğun çalışmaları ve davetleri sonucunda projeye destek veren İHİB üyesi firmalar Halikent İstanbul Kooperatifi'nin kurulması aşamasına katkı verirken projenin geleceğiyle ilgili de önemli kararlar aldı.

Halikent İstanbul Projesi için göreve geldiği günden bugüne çalışmalarını sürdüren Kurucu Komite, sektörün her kanadıyla birçok toplantı gerçekleştirdi. Gerek el halıcıları, gerek makine halıcıları ve sektörün hem ticaret hem imalat ayağından yüzlerce firma ile yüz yüze görüşen Uğur Uysal Başkanlığındaki Kurucu Komite, sektörden herkesi dinledi, taleplerini aldı ve ihtiyaçları belirledi. Bu doğrultuda çalışmalarını hızlandıran

Kurucu Komite, toplantılar sonucunda görüşülen 13 kişilik heyet ile projenin Kurucu Komitesi'ni oluşturdu. Projenin geleceği için elini taşın altına koyan Kurucu Komite üyeleri, Halikent İstanbul Kooperatifi'nin kurulması aşamasına destek verirken, uzun istişareler sonucunda sektörün ihtiyaçlarına göre şekillenen Halikent İstanbul Projesi'nin misyonunu, vizyonunu ve projeye ilgili detayları belirledi.

Kurucu Komite Kararları

✓ Projenin finansmanı Halikent İstanbul Kooperatifi'nin maddi katkılarıyla karşılanacak; kooperatif **hem özel hem tüzel kişiler**in katılımına açık olacak

✓ Halikent İstanbul **şehir merkezi**ne yakın olacak

✓ Kooperatife katılacak firma sayısı ve yapılacak inşaatın detayları **Eylül ayı sonunda** netleşecek

✓ Maksimum **4 yıl** sonra faaliyete geçecek projenin inşaat alanı minimum **100 bin m²** olacak

✓ Proje, el ve makine halısı toptancıları ile ihracatçıları, büyük perakendeciler ve üreticiler olmak üzere üç ana gruba hitap edecek

✓ Arazinin büyüklüğüyle bağlantılı olmakla birlikte, ticari ve imalat olarak ikiye ayrılacak projeye nispeten küçük ölçekli makineler ile üretim yapan firmalar da kabul edilecek

✓ Projede A, B, C ve D olmak üzere **4 tip mağaza**ya yer verilecek

✓ Her tüzel ya da özel kişi, Kooperatif Yönetim Kurulu'nun onayıyla, mağaza çeşitleri konusunda sınırlama olmaksızın, **maksimum 3 adet mağaza** için yer satın alabilecek

✓ Yapılacak anket çalışmaları ve istişareler sonucunda çizilecek nihai proje çok amaçlı, sınırlamalardan uzak ve geleceğe yönelik revizyonlara imkan tanıyacak bir proje olacak

✓ Şehir merkezinde, inşaatı tamamlanmış fakat atıl kalan **AVM**'ler de proje gündemine alınacak

✓ TOKİ'ye, belediyelere, özel kişi ya da kurumlara ait boş araziler ile ilgili olarak görüşmeler hemen başlatılacak

✓ **Gaziantep, Demirci, Tekirdağ** gibi halıcılığın gelişmiş olduğu şehir ve bölgelerden halı ve diğer sektör firmalarının da katılımı mümkün kılınacak

✓ **2015 yılı sonuna kadar** özel veya kamu kurum ve kuruluşlarıyla imza aşamasına gelinecek



Uğur Uysal

1975 yılında Bitlis'te doğan Uysal, üniversite eğitimi M.Ü. İşletme Bölümü'nde tamamladı. Çalışma hayatına 1998'de giriş yapan Uysal, İHİB bünyesinde 11 yıldır yönetim kurulu düzeyinde görev yapıyor. Evli ve iki çocuk babası olan Uysal, 2014 yılından beri İHİB Başkanlığı görevini yürütüyor. Uysal, İngilizce, Japonca ve Almanca olmak üzere üç dil biliyor.



Nihat Yıldız

1968'de Malatya'da doğan Yıldız, ilk, orta ve lise öğrenimini İstanbul'da tamamladı. 1990 yılında İ.Ü. Siyasal Bilgiler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nü tamamlayan Yıldız, halı kilim ticareti ile çalışma hayatına giriş yaptı. 1995'de Arapgir Halı Kilim firmasını şirket statüsüne geçirerek iş hayatına devam eden Yıldız, 13 yıldır İHİB'de görev alıyor.



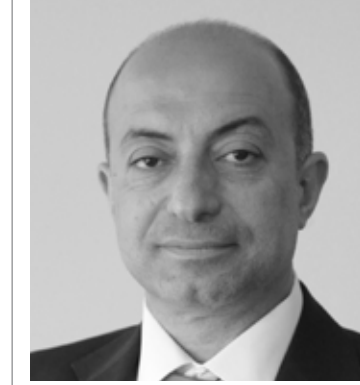
Ahmet Hayri Diler

1957 yılında Nevşehir'de doğan Diler, 1982 yılında Erzurum Atatürk Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Fransız Dili ve Edebiyatı Bölümü'nü bitirdi ve Paris Diderot Üniversitesi Edebiyat Fakültesi'nde master yaptı. Nevşehir'de Kırkit Halı ile çalışma hayatına giriş yapan Diler, Kırkit Turizm adıyla kendi şirketini kurdu. Diler, aynı zamanda, İHİB Yönetim Kurulu Üyesidir.



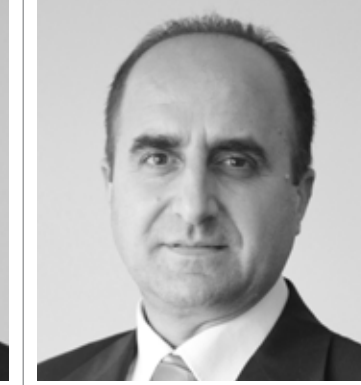
Bülent Metin

1974 İstanbul doğumlu olan Bülent Metin, lise öğrenimini tamamladıktan sonra halı sektöründe çalışma hayatına giriş yaptı. Evli ve iki çocuk babası olan Bülent Metin iyi derecede İngilizce ve İtalyanca biliyor. Halı sektörünün çalışmalarını destekleyen sivil toplum çalışmalarında da aktif olarak görev yapan Bülent Metin, kendi şirketi ile üretim faaliyetlerini sürdürüyor.



Haşim Güreli

1968 yılında İstanbul'da doğan Güreli, 1986 yılında çalışma hayatına Kapalıçarşı'da başladı. Güreli, 1990 yılından itibaren baba mesleği olan el halıcılığı ile halı sektörüne ilk adımını attı. MNG Halıcılık firması ile halı ve kilim ihracatı yapan Haşim Güreli, halı sektörünün destekleyen sivil toplum çalışmalarında da aktif olarak yer alıyor. Haşim Güreli, evli ve iki çocuk babası.



Fevzi Işıklı

1969 yılında Adıyaman'da doğan Işıklı, üniversite eğitimi yarıda bırakarak aile şirketi olan Hatipoğlu Halıcılık'ta çalışma hayatına başladı. Evli ve üç çocuk babası olan Fevzi Işıklı, üç dönemdir İstanbul Ticaret Odası, 41'inci Halı, Kilim, Yer Kaplamaları Meslek Komitesi Başkanlığı ve İHİB Denetim Kurulu Üyesi görevlerini sürdürüyor.



Yunus Emre Prens

1982 yılında Van'da doğan Yunus Emre Prens, İstanbul Üniversitesi Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Evli ve bir erkek çocuk babası olan Prens, Apex Halı Genel Müdürü olarak görev yapıyor. Yunus Emre Prens, Apex Halı aracılığıyla, başta Amerika, Avrupa ve Ortadoğu ülkeleri olmak üzere tüm dünyaya ihracat yaparak ülke ekonomisine katkıda bulunuyor.



Barış Ceyhan

Ceyhan Tekstil'in sahibi Barış Ceyhan 1973 Malatya doğumlu. İHİB Yönetim Kurulu Üyesi olan Ceyhan iki kız çocuğu babasıdır. 1990 yılında ilk dokuma makinesiyle başladığı imalat serüveniyle yurtdışında ismini duyuran nadir firmalardan biri olan Ceyhan Tekstil, ülke ihracatına katkı sağlamasının yanı sıra Türk seccade sektörünü de tüm dünyaya tanıtıyor.



Ali Eman

1980 yılında Adıyaman'da doğan Ali Eman, ilk, orta, lise ve yüksek öğrenimini İstanbul'da tamamladı. A.Ü. İşletme Bölümü mezunu olan Eman, aile şirketleri olan Eman Halı ve Zemin Kaplamaları'nın üçüncü kuşak temsilcisidir. ZESİAD Y.K. Başkanlığı görevini 2011 yılından bu yana sürdüren Köker, birçok STK, dernek, vakıf ve federasyon yönetim kurulu üyeliği bulunuyor.



Ahmet Köker

1973 yılında Elbistan'da doğan Ahmet Köker, ilkokulu Elbistan'da, orta ve lise eğitimini ise İstanbul'da tamamladı. Lisans eğitimini Dokuz Eylül Üniversitesi'nde tamamlayan Köker, mezuniyetinin ardından dede mesleği olan el dokuma halı ve kilim ticaretini devam ettirdi. Aile şirketi olan Köker Şark ile Türk halısını dünyaya tanıtan Köker, İngilizce, Almanca ve Arapça biliyor.



Cengiz Özlü

1960 yılında Niğde'de doğan Cengiz Özlü, lisans eğitimini M.Ü. İşletme Fakültesi Dili ve Edebiyatı Bölümü'nden tamamladı. 1986-1990 yılları arasında Sabancı Holding şirketlerinden Yünse Halı Bölge Satış Müdürlüğü yaptı. 1990 yılından bu yana 25 yıldır Burcu Halı'nın kurucu ortağı ve genel müdürü olan Özlü, 2002-2007 yılları arasında ZESİAD'ın kurucusu ve başkanlığını yaptı.



Mustafa Kayhan

1962 Kayseri doğumlu olan Mustafa Kayhan, Hacettepe Üniversitesi İngiliz Dili ve Edebiyatı Bölümü'nden 1987 yılında mezun oldu. El dokuma halı sektöründe çalışan Kayhan, uzun yıllar İHİB Yönetim Kurulu üyeliği yaptı. MNM Halı Mob. İm. ve Dış Tic. A.Ş.'nin yönetici ortağı olan Kayhan, evli ve iki çocuk babası olup İngilizce, Almanca ve İtalyanca bilmektedir.



Abdülkadir Sarım

1971'de İstanbul'da doğan Sarım, İ.Ü. Malatya Meslek Y.O.'da Muhasebe Ana Bilim Dalı'nda öğrenim gördükten sonra, M.Ü. İ.İ.B.F. İşletme Bölümü'ne geçiş yaptı. Sarım, 1997'de Gümüşsuyu Halı'da göreve geldikten sonra sırasıyla Era, Koyuncu ve Confetti Halı'da yöneticilik yaptı. 2011 yılında kurduğu Som Halıcılık, markalı otel projelerinde adından söz ettiriyor.

KURUMSAL VE HUKUKİ BOYUT HALIKENT İSTANBUL KOOPERATİFİ İLE TAMAMLANIYOR

Sektörün tüm paydaşlarınca pozitif bir yaklaşımla desteklenen Halikent İstanbul projesi için harekete geçen Kurucu Komite, arazi temini için sürecin kurumsal ve hukuki boyutunu, 2015 yılı Ağustos ayı sonuna kadar kurulacak Halikent İstanbul Kooperatifi ile çözüyor.

Arazinin temini için sürecin kurumsal ve hukuki boyutunu tamamlamak isteyen Kurucu Komite, Ağustos ayı sonuna kadar kurulacak Halikent İstanbul Kooperatifi için adımlarını attı. Halikent Projesi'nin hukuki boyutuyla ilgili olarak kurulacak kooperatifin ana sözleşme metni üzerinde istişarede bulunan Kurucu Komite Üyeleri ve İHİB Hukuk Danışmanı, her madde üzerinde teker teker karara vardı. Toplantılarda, kooperatifin kurallarının net ve katı olmasına dikkat edilirken çıkacak olası ihtilafların önüne geçilmesi hedef-

lendi. Projenin yeri konusunda da tüm olasılıklar masaya yatırılırken, mevcut ve olası tüm şartların zorlanması kararlaştırıldı. 5 ayrı bölge üzerinde hemfikir olunurken, şehir merkezinde yer alan ve inşaatı tamamlanmış fakat atıl kalan AVM'ler de gündeme alındı. Ayrıca TOKİ'ye, belediyelere, özel kişi ya da kurumlara ait boş araziler ile ilgili olarak görüşmelerin hemen başlatılması kararı alındı. Projenin başından itibaren, sinerji yaratmak amacıyla diğer sektörlerden firmaların Halikent İstanbul Projesi'ne katılımına da açık

kapı bırakan Kurucu Komite, Gaziantep, Demirci, Tekirdağ gibi halıcılığın gelişmiş olduğu şehirlerden firmaların da katılımına sıcak bakıldığı hususunda mutabık kaldı. Yeni üyelerin de katılımıyla projeye hız verecek olan Halikent Kurucu Komitesi, Eylül ayına kadar giriş ve aylık aidatların tahsil edilmesini katılım şartı olarak belirledi. Mağaza tiplerine göre belirlenen aidatlar sonucunda elde edilecek birikimle güçlenecek Halikent İstanbul Kooperatifi, 2015 yılı sonuna kadar arazi satın alımını gerçekleştirmeyi planlıyor.



EKONOMİ BAKANI ZEYBEKÇİ ZİYARETİYLE BİR HAYALİN TOHUMLARI ATILDI

Türk halı sektörüne birlik ve beraberlik getirecek Halikent İstanbul projesinin ilk görüşmeleri Ankara'da, Ekonomi Bakanı Zeybekçi ziyaretıyla başlamış oldu.

Türk halı sektörünün birlik ve beraberliğini hedefleyen Kurucu Komite, bürokratik engellerin aşılması ve sektörün sesini daha etkin duyurması için Ankara ile bir dizi görüşme gerçekleştirdi. Ziyaretler kapsamında Ekonomi Bakanı Nihat Zeybekçi ile de görüşen Kurucu Komite, İstanbul'u halının başkenti yapmak istediklerini ifade etti. Bakan Zeybekçi'den destek sözü alan Başkan Uğur Uysal ve Kurucu Komite, bir hayali gerçekleştirmenin ilk adımlarını bu ziyaretle gerçekleştirdi.



HALIKENT ARAZİSİ İÇİN KOLLAR SIVANDI



Halikent İstanbul projesini hayata geçirmek için TOKİ ile de temalarını yoğunlaştıran Kurucu Komite, arazi tespiti ve temini için TEM Otoyolu'na komşu diğer belediyelerle de görüşmelerini sürdürdü.

Halının başkenti Halikent İstanbul için başkent Ankara'yla yakın ilişkiler kuran Uğur Uysal Başkanlığındaki Kurucu Komite, İstanbul'a dönüşüyle ziyaretlerini hızlandırdı. Sektörün geleceği olarak görülen projenin arazi arayışlarını öncelikli olarak şehir merkezinde başlatan İHİB'in ilk durağı Esenler Belediyesi oldu. Projeye oldukça olumlu yaklaşan Esenler Belediye Başkanı Tevfik Göksu, bölgelerinde yer alan geniş bir askeri arazinin kendilerine devredilmesi halinde, Halikent İstanbul projesine destek vermeye hazır olduklarını ifade etti.



MERKEZ ARAYIŞLARI GIYIMKENT İLE SÜRDÜ

Arazi tespiti ve temininin yanında Halikent İstanbul projesinin planı ve gereksinimleri üzerine de bilgi edinen Kurucu Komite, projeye örnek olabilecek komplekslerden Giyimkent'i yerinde gezerek, projenin planı ve mimarisi hakkında fikir edindi.

Arazi tespiti ve temini için görüşmelerini hızlandıran Kurucu Komite, belediyelerin dışında, Halikent İstanbul projesine örnek teşkil edebilecek tesis ve iş komplekslerini de gezdi. Fikir alışverişi başta olmak üzere, bir başka iş sahasının içinde yer alıp alınamayacağına da netleştiği görüşmelerin ilki Giyimkent'e gerçekleştirildi. İHİB Başkanı Uysal, İHİB Yönetim Kurulu Üyesi Bülent Metin ve İTKİB'den yetkili isimlerin Giyimkent Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Satır'ı makamında ziyaret ettikleri görüşmede, Giyimkent'in halıcılar için merkez olabilme kapasitesi hakkında bilgi alındı. Giyimkent'in planı, tarihi ve konumuna dair bilgi edinen Kurucu Komite, değerlendirmeye açık iki arsa olduğunu öğrenerek seçeneklerini artırdı.

TEKSTİLKENT SEÇENEĞİ YERİNDE İNCELENDİ

TekstilKent seçeneğini de yerinde değerlendiren Kurucu Komite, Halikent İstanbul projesi için farklı iş kollarıyla birlikte yer alma ve şehir merkezinden uzakta bulunma olasılıklarını yerinde inceledi.

Giyimkent'in ardından örnek projelere yönelik ziyaretlerini sürdüren Kurucu Komite, farklı iş kollarının bünyesinde yer almasına izin veren TekstilKent ziyaretiyle, şehir merkezinden uzak bir yerleşkenin dezavantajlarını da yerinde görmüş oldu. TekstilKent Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Karaduman'ı makamında ziyaret eden Kurucu Komite, yerleşkede 22 bin 500 metrekare boş arazi olduğunu ve 2017 yılında genişleyecek metro ile ulaşım sorununun da ortadan kalkacağı bilgisini aldı.



SULTANAHMET DE HALIKENT'E TAŞINIYOR

El halıcılarının da olumlu destek ve önerilerini alarak projeye hız veren Kurucu Komite, Halikent İstanbul projesi için çalışmalarını sürdürdü.

İHİB, en görkemli hayali Halikent İstanbul'u sektörün tüm paydaşlarıyla paylaştı. El halıcılarıyla birçok toplantı gerçekleştiren İHİB, Halikent İstanbul projesi ile ilgili düşünceleri alırken projeyi de öneri ve istekler doğrultusunda şekillendirmeye özen gösterdi. Otelleşme ile birlikte özellikle Sultanahmet'te ikamet eden el halıcılarının yaşadıkları mülk sorunlarına Halikent İstanbul projesi ile çözüm üretmeyi amaçlayan Kurucu Komite, el halıcılarından beklediği desteği alarak süreci hızlandırdı.



MAKİNE HALICILARINDAN HALIKENT'E GÜVEN OYU

Sektör paydaşlarıyla bir araya gelinen toplantıların sonuncusu makine halıcılarıyla gerçekleştirildi. Başkan Uysal'ın, Halikent İstanbul projesinin sektörü birleştirici özelliğine vurgu yaptığı toplantıda kurumsal bir kimlikle arazi çalışmalarına başlanması için Halikent İstanbul Kurucu Komitesi kurularak ilk adım da atılmış oldu.

İHİB'in Halikent İstanbul istişare toplantılarının son durağı sektörün en büyük paydaşı olan makine halıcıları ile gerçekleşti. Halikent İstanbul projesinin yeri başta olmak üzere projenin hayata geçirilmesi için gerekli hukuki oluşumun ne olacağı noktasında da fikir alışverişinde bulunulan toplantıda, Kurucu Komite, karar alma süreçlerini yönetme noktasında güven tazeledi. Makine halıcılarından aldığı fikri ve manevi destek ile önemli kararların alındığı toplantıda, projenin hayata geçirilmesi için gerekli hukuki oluşumun disiplinli bir 'kooperatif' olması kararlaştırılırken, kurumsal bir kimlikle arsa arama çalışmalarına başlanması için bir Kurucu Komite oluşturularak, bu büyük hayalin gerçeğe dönüşmesi için ilk somut adım da atılmış oldu.



SEKTÖRÜN İHTİYAÇLARINA UYGUN

MODERN MAĞAZALAR

Sektör temsilcilerinin ihtiyaçları doğrultusunda dört farklı tipte hazırlanan mağazalar makine halıcıları, el halıcıları ve küçük ve orta ölçekli işletmeler için ayrı ölçülerde tasarlandı.

Halıcıların başkenti Halikent İstanbul'un ön çalışma sürecinde sektörün tüm bileşenlerinin istek ve önerileri doğrultusunda hazırlanan mağazalar, Türk halısının en renkli ve doğru şekilde sergilenmesi amaç edinilerek tasarlandı. Sektör temsilcilerinin ihtiyaçları doğrultusunda dört farklı tipte hazırlanan mağazalar makine halıcıları, el halıcıları ve küçük ve orta ölçekli işletmeler için ayrı

ölçülerde tasarlandı. 16 metre uzunluğunda ön caddelerin yanı sıra 4 metre genişliğinde yaya kaldırımı ile göze hitap eden mağazalara ziyaretçilerin kolaylıkla ulaşabilmesi hedeflendi. Bunun yanında, ürünlerin dolaşımı ve stok kontrol ve sevkiyatının sorunsuz şekilde gerçekleştirilmesi için, üç şeritli ve 10 metre eninde arka yükleme sokakları da plana dahil edildi.

TİP	Metrekare	Giriş ücreti	Aylık aidat
A tipi	250 metrekare	25 bin TL	2 bin 500 TL
B tipi	500 metrekare	50 bin TL	5 bin TL
C tipi	750 metrekare	75 bin TL	7 bin 500 TL
D tipi	1000 metrekare	100 bin TL	10 bin TL



FERAH İÇ MEKANLARI İLE MÜŞTERİ DOSTU

Müşteriler ile sıcak bir ilişki kurulmasına imkan veren mağazaları ile Halikent İstanbul, bir cazibe merkezi olmaya aday modern bir konsepte sahip bulunuyor.

Halikent İstanbul'da yer ve ölçü bakımından halı sektöründe faaliyet gösteren tüm oyuncuların ihtiyaçlarına karşılık verebilme potansiyeline sahip mağazaların iç mekanları, ürünlerin doğru ve optimum düzeyde sergilenebileceği, çok sayıda müşteriyi aynı anda ağırlayabilecek genişlikte ve konforda dizayn edildi. Ürün çeşitliliği, derinliği ve yoğunluğuna izin verecek ölçü ve tasarımda hazırlanan mağazalar, her

ziyaretçinin bir kez daha ziyaret etmek isteyeceği kadar şık ve ferah şekilde tasarlandı. Aynı zamanda optimal ürün karması oluşturmaya müsait mağazaların depo, duvar ve rafları ile satış odaklı bir anlayışa da hizmet etmesi düşünüldü. Müşteriler ile sıcak bir ilişki kurulmasına imkan veren mağazaları ile Halikent İstanbul, bir cazibe merkezi olmaya aday modern bir konseptte sahip bulunuyor.



HALIKENT'İN KALBI FUAR YÖNETİM BİNASI

Fuar Yönetim Binası, çağın gereklerine uygun oteli, marketi, çalışma ve toplantı alanları içeren kiralık ofisleriyle Halikent İstanbul'un tek bir merkezden koordineli olarak yönetilmesini sağlıyor.

Halikent İstanbul projesinin en göze çarpan bölümü olan Fuar Yönetim Binası, çağın gereklerine uygun oteli, marketi ve ofis çalışma ve toplantı alanları içeren kiralık ofisleriyle modern bir yerleşkede olması gereken tüm özellikleri bir arada barındırıyor. 25 bin m² üzerine kurulu alanda iki katlı fuar binasına bağlı olarak tasarlanan yönetim binası, yerleşkenin tek bir merkezden koordineli olarak yönetilmesini sağlarken özellikle şehirdışı ve yurtdışından gele ziyaretçilerin konaklama ihtiyaçlarına karşılık

veren bir otele ve ziyaretçilerin ihtiyaçlarına cevap veren bir markete sahip bulunuyor. Halikent İstanbul, modern bir yaşam alanında olması gereken tüm hizmetleri verebilme kapasitesinde bir yerleşke olarak benzerlerinden ayrılıyor. Çağdaş altyapıya sahip ofislerinde yer alan çalışma ve toplantı alanlarıyla da düzenli bir çalışma ortamına ev sahipliği yapan Halikent İstanbul, belki de sadece halı sektörü için değil, diğer sektörler için de bir cazibe merkezi olma özelliğini taşıyor.



YERALTI VE KATLI OTOPARK İLE YÜKSEK ZİYARETÇİ KAPASİTESİ

Halıkent İstanbul, araç yoğunluğunu gidermek amacıyla planlanan yüksek kapasiteli yeraltı ve katlı otopark ile çok sayıda ziyaretçiyi ağırlayabilme kapasitesine sahip.

Halı sektörünün kalıcı ikametgahı olacak Halıkent İstanbul, bir alışveriş merkezi olmasının yanında bir sosyal dinlenme alanı olarak da işlev görüyor. Bu özellikle-riyle şehir içinden olduğu kadar şehirdışı

ve yurtdışından da birçok ziyaretçiyi aynı anda ağırlama kapasitesine sahip olan Halıkent İstanbul'da, konukların araçları için yüksek kapasiteli yer altı otoparkı ve katlı otopark bulunuyor.



ANTREPO İLE GÜVENLİ VE HIZLI MAL TRANSFERİ

Halikent İstanbul projesi ile sadece iç değil, dış pazarlara yönelik olarak sektörün ihracat potansiyelini artırmayı da amaçlayan Kurucu Komite, firmaların mallarını büyük kütüphale halinde uzun sürelerle depolayabileceği bir 'antrepo'yu da projeye dahil etti.

Kurucu Komite, Halikent İstanbul'da yer alacak firmaların sadece iç değil dış piyasaya da mal transfer etme ihtiyacının karşılanması amacıyla firmaların mallarını büyük kütüphale halinde ve uzun sürelerle depolayabileceği bir 'antrepo'yu da proje kapsamına aldı. Gerek iç gerek dış piyasaya yönelik olarak, yüklenmek ya

da sevk edilmek üzere mallarını bekleyebilecek olan firmalar, bu sayede yüklü miktarda mal transferi gerçekleştirme imkanına sahip olacak. Dükkanlarda yer alan depoların haricinde tüm üyelerin kullanımına açık olacak antrepo ile firmaların mallarının zarar görmesi engellenmiş olacak.



SOSYAL TESİSLERİYLE HUZURLU BİR YAŞAM ALANI

Bir cazibe merkezi olmasının yanında, sektör bileşenleri için bir yaşam alanı olarak da tasarlanan Halikent İstanbul'da, gelecek nesiller için teori ve pratiğin buluştuğu İHİB Halı Meslek Lisesi, küçükler için anaokulu ve sosyal yaşamı kolaylaştırmak adına cami ve hastane bulunması arzulanıyor. Sosyal tesislerin yapımı, belediyelerle yapılan görüşmeler sonucunda alınacak destek ve alınacak arazinin büyüklüğüne göre şekillenecek.

Halikent İstanbul, dükkan sahipleri başta olmak üzere tüm ziyaretçilere sunduğu imkanlarıyla benzerlerinden ayrılıyor. Aynı anda yüksek sayıda ziyaretçiyi ağırlama kapasitesine sahip Halikent İstanbul, konaklama imkanının yanı sıra günlük yaşamın tüm gereksinimlerine ve aciliyetlerine de cevap veriyor. Bir cazibe merkezi olmasının yanında, sektör bileşenleri için bir yaşam alanı olarak da tasarlanan Halikent İstanbul'da, gelecek nesiller için teori ve pratiğin buluştuğu İHİB Halı Meslek Lisesi, küçükler için anaokulu ve sosyal yaşamı

kolaylaştırmak adına cami ve hastane de bulunuyor. Bunun dışında, özellikle dışarıdan Halikent İstanbul'u günübirlik ziyaret eden konuklar ve ailelere de alışveriş dışında sosyalleşme tanınırken, çocuk misafirler için oyun parkları, aileler için ise dinlenme parkları ve yeşil alanlar da Halikent İstanbul projesi içinde yer alıyor. Sosyal tesislerin yapımına, belediyelerle yapılacak görüşmeler ve alınacak izinler doğrultusunda hem arazi hem finansman desteği sağlanmasıyla aşamalı olarak başlanması planlanıyor.





İSTANBUL HALI İHRACATÇILARI BİRLİĞİ

www.halikent.org

YAYIN DİREKTÖRÜ

Tolga Topçu
tolgatopcu@kucukmucizeler.com

EDİTÖR

Ulaş Yavuz
ulasyavuz@kucukmucizeler.com

GÖRSEL YÖNETMEN

Uğur Karagül
ugurkaragul@kucukmucizeler.com

BASKI ve CİLT

Matsis Matbaa Hizmetleri Ltd. Şti.
Sefaköy - İstanbul
T: 0 212 624 21 11

**HALIKENT İSTANBUL
TANITIM KATALOĞU**

Bu yayın İHİB adına,
Küçük Mucizeler
Yayıncılık İletişim Hizmetleri Ltd. Şti.
tarafından hazırlanmıştır.



BASIM TARİHİ

Ağustos 2015

Görseller, arazi büyüklüğüne göre oluşacak nihai plana göre değişiklik gösterebilecektir.
Sosyal alanların yapımının ise devlet kurum ve kuruluşlarının sorumluluğu, izni ve desteğiyle gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.
İllüstrasyonlar ve fotoğraflar tanıtım amaçlıdır, izinsiz olarak kullanılamaz.



HALIKENT
İSTANBUL

www.halikent.org